

Firenze

# Tutto Firenze

Maltempo

Oggi allerta gialla per temporali e vento forte

Lo segnala il Centro funzionale regionale. Interessati i corsi d'acqua secondari per pericolo idrogeologico: in particolare Ema, Mugnone e Terzolle.

IN BREVE



## Valigia sospetta a terra Artificieri in azione

**Intervento** degli artificieri dell'Arma dei carabinieri ieri pomeriggio in seguito al ritrovamento di una valigia abbandonata in via Baracca all'altezza del numero 15/a, di fronte al bar «Silvano e Valentina», dall'incrocio con via Paganini a piazza Puccini. Il tratto di strada è stato interdetto alla circolazione fino alla fine dell'intervento.



## Scontro al bar tra clienti e gestore, due feriti

**Lite accesa** con due feriti e carabinieri costretti a intervenire in un bar di via Maso Finiguerra. Una famiglia – uomo, donna e bambino in carrozzina, italiani – è andata al bar. Poi in bagno. Si è lamentata per la mancanza dell'acqua. Da qui la lite col gestore, cinese, e la moglie, che inveiva. Feriti in ospedale, ancora incerta la dinamica dei fatti.

## Fermato con un coltello Denunciato 21enne

**Durante** un controllo di polizia, le volanti hanno denunciato, per possesso ingiustificato di oggetto atto ad offendere, un fiorentino di 21 anni sorpreso con in macchina un coltello a scatto con lama curva. Il giovane è stato fermato intorno alle 22 circa in via Chiusi a bordo della sua autovettura dalla quale è saltato fuori il coltello.

# Gestione degli affitti Boom di RoomMate Oltre 20.000 utenti

La startup fiorentina annuncia la raccolta di 475.000 euro  
I nuovi fondi destinati allo sviluppo della piattaforma Estella

di **Monica Pieraccini**  
FIRENZE

**Start-up** nata tra l'Italia e il Lussemburgo, RoomMate ha annunciato la raccolta di 475mila euro da un consorzio di esperti del settore immobiliare e del real estate. I fondi verranno utilizzati per alimentare lo sviluppo e l'espansione delle due piattaforme, un'app e un sito web, rivolte a due target diversi ma legati tra loro: gli inquilini e i proprietari. RoomMate, fondata nel 2017 da Matteo Bucci, Mirko Martignon, Mattia Raffaelli e Francesco Cotugno, ha registrato una crescita esponenziale già con il suo primo prodotto sul mercato: l'applicazione RoomMate Spaces che permette di organizzare la propria vita privata in casa e fuori tra studenti, giovani lavoratori e nuclei familiari. Ad oggi l'app conta oltre 20mila utenti attivi, e oltre 2.500 appartamenti, la maggior



parte concentrati in Italia. L'ascesa di RoomMate è iniziata nel 2018 RoomMate con il primo posto all'Innovation Day di Almacube e l'accelerazione nel laboratorio fiorentino di startup Nana Bianca. I riconoscimenti proseguono anno dopo anno e

**I fondatori di RoomMate:**  
Matteo Bucci,  
Mattia Raffaelli,  
Francesco Cotugno, Mirko Martignon

nel 2019 RoomMate viene selezionata per partecipare ad un programma di accelerazione internazionale, Fit4Start, supportato dal governo di Lussemburgo. Dallo scorso anno, oltre all'app si è aggiunta una nuova piattaforma, chiamata Estelle, per la gestione delle locazioni residenziali a medio-lungo termine. Estelle si rivolge anche ai locatori o gestori immobiliari, chiudendo il cerchio con gli studenti, lavoratori e famiglie in affitto gestiti con l'app.

«**Con RoomMate** – spiega Mattia Raffaelli, Ceo della startup – l'inquilino può pagare le spese del condominio o l'affitto, può avere il contratto di locazione e firmare digitalmente i documenti. Ma l'app è utile anche per il locatore, che può coprire tutta la parte amministrativa semplificando il rapporto con l'inquilino. Tanti processi cartacei, con RoomMate, vengono digitalizzati». Insomma, «la piattaforma Estelle è nata per aiutare il proprietario a gestire le due locazioni in maniera automatizzata e digitale. «Oggi i nostri clienti – proseguono i fondatori di RoomMate – risparmiano in media 475 euro al mese in processi digitalizzati ed automatizzati. Il nostro obiettivo è triplicare questo valore. Per far ciò, seguendo le direttive dei nostri clienti, puntiamo su una sempre maggior automazione dei processi a basso valore aggiunto, che sono sempre quelli che portano via più tempo».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## Finti traslochi con il furgone pieno di droga, arrestati

Nel cassone 80 kg di marijuana, valore 750mila euro

FIRENZE

**Tra i mobili** che trasportavano e nel pavimento del cassone del furgone nascondevano 80 chili di marijuana. Fermati dai carabinieri sabato sera, due 28enni sono stati arrestati. Erano a bordo di un furgone telonato – dicono i carabinieri – con le insegne d'una ditta di traslochi. Il controllo in via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, vicino allo svincolo autostradale di Firenze Sud. Controllo approfondito con una unità cinofila che ha permesso di sco-

prire – sul retro del mezzo – 4 colli di marijuana confezionati ognuno con pellicola e nastro adesivo per 20 chili circa, nascosti in una cassapanca, e 13 pacchi sigillati, per altri 59 chili, sotto il pavimento del cassone del furgone. Nella successiva perquisizione presso i domicili dei due, residenti a Firenze e a Figline Valdarno sono stati ritrovati in vasi ermetici, ulteriori 540 grammi. Il valore della marijuana è di circa 750.000 euro, sequestrati anche il furgone, due cellulari e 350 euro. I due sono ora a disposizione dell'autorità giudiziaria.

## L'ateneo dà il benvenuto a due studenti rifugiati

I ragazzi hanno vinto una borsa di studio dell'Unhcr



**Il rettore** dell'ateneo fiorentino, Luigi Dei, ha accolto questa mattina due studenti con lo status di rifugiato, che iniziano il loro percorso a Firenze. Hermon, una ragazza eritrea di 26 anni e Jules, un ragazzo congolese di 25 sono i beneficiari delle borse di studio finan-

ziate dall'Unifi e assegnate nell'ambito del progetto UNI-CO-RE (University Corridors for Refugees), promosso da Unhcr. La finalità è consentire a giovani rifugiati di completare il proprio percorso formativo in tutta sicurezza in un ateneo italiano.